

## PHOCÉA

Une grande modularité des espaces de travail  
et 85 places de stationnement



RDC		R+1		R+2		R+3		R+4		R+5		R+6	
Local 1	108,65 m <sup>2</sup>	1.1	497,85 m <sup>2</sup>	2.1	497,85 m <sup>2</sup>	3.1	497,85 m <sup>2</sup>	4.1	497,85 m <sup>2</sup>	5.1	716,09 m <sup>2</sup>	6.1	554,00 m <sup>2</sup>
Local 2	93,05 m <sup>2</sup>	1.2	550,50 m <sup>2</sup>	2.2	550,50 m <sup>2</sup>	3.2	358,55 m <sup>2</sup>	4.2	358,49 m <sup>2</sup>	Terrasse ouest 57,70 m <sup>2</sup>			
Local 3	82,00 m <sup>2</sup>	1.3	731,11 m <sup>2</sup>	2.3	730,99 m <sup>2</sup>	3.3	508,18 m <sup>2</sup>	4.3	507,76 m <sup>2</sup>	Terrasse sud/est 116,80 m <sup>2</sup>			
Local 4	77,15 m <sup>2</sup>									Balcons 56,00 m <sup>2</sup>		Balcons 53,00 m <sup>2</sup>	
<b>Total : 360,85 m<sup>2</sup></b>													
Lot 0.1	554,00 m <sup>2</sup>												
Lot 0.2	228,86 m <sup>2</sup>												
<b>Total : 782,86 m<sup>2</sup></b>													
<b>TOTAL : 1.143,71 m<sup>2</sup></b>		<b>1.779,46 m<sup>2</sup></b>		<b>1.779,34 m<sup>2</sup></b>		<b>1.364,58 m<sup>2</sup></b>		<b>1.364,11 m<sup>2</sup></b>		<b>716,09 m<sup>2</sup></b>		<b>554,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SdP locative bureaux (y compris prorata PC) : 8.701,30 m<sup>2</sup></b>													

- Programme développant 8.701,3 m<sup>2</sup> répartis sur un immeuble en R+6 ;
- 43 places de parking au R-2 et 42 au R-1 ;
- Lot à partir de 192,80 m<sup>2</sup> ;
- Performance d'utilisation : ratio de 1 poste pour 11,40 m<sup>2</sup> SdP.