

PHOCÉA

Une grande modularité des espaces de travail
et 86 places de stationnement



RDC		R+1		R+2		R+3		R+4		R+5		R+6	
Local 1	108,65 m ²	1.1	497,85 m ²	2.1	497,85 m ²	3.1	497,85 m ²	4.1	497,85 m ²	5.1	716,09 m ²	6.1	554,00 m ²
Local 2	93,05 m ²	1.2	550,50 m ²	2.2	550,50 m ²	3.2	358,55 m ²	4.2	358,49 m ²	Terrasse ouest 57,70 m ²			
Local 3	82,00 m ²	1.3	731,11 m ²	2.3	730,99 m ²	3.3	508,18 m ²	4.3	507,76 m ²	Terrasse sud/est 116,80 m ²			
Local 4	77,15 m ²									Balcons 56,00 m ²		Balcons 53,00 m ²	
Total : 360,85 m²													
Lot 0.1	554,00 m ²												
Lot 0.2	228,86 m ²												
Total : 782,86 m²													
TOTAL : 1.143,71 m²		1.779,46 m²		1.779,34 m²		1.364,58 m²		1.364,11 m²		716,09 m²		554,00 m²	
TOTAL SdP locative bureaux (y compris prorata PC) : 8.701,30 m²													

- Programme développant 8.701,30 m²
répartis sur un immeuble en R+6 ;
dont 360,85 m² de commerce en Rdc ;
- 86 places de parking intérieures sous deux niveaux de sous-sol ;
- Lot à partir de 192,80 m² ;
- Performance d'utilisation :
ratio de 1 poste pour 11,40 m² SdP.